

Отчет по МКД Ленина 165 за 2025 г.
(январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	3557,9	в т.ч. жилая	3496,9	всп. Пом.	всп. Пом.
Кол-во подъездов	2	Кол-во мусоропроводов	2	кол-во этажей	9
Задол. Нас на 01.01.2025	212 591,17	Задолженность за перд. Период	-941244,309	Кол-во Лифтов	2
Кол-во лицевых	74	Тариф за содержание и ремонт	22,41	с 01.03.2025	25,77
Кол-во прописанных	163				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2025	79732,54	72317,62		0,00	82135,96	82135,96
01.02.2025	79732,54	64300,90		0,00	71795,96	71795,96
01.03.2025	91687,08	73995,96		9805,94	78666,21	88472,15
01.04.2025	91687,08	76709,77		0,00	78741,21	78741,21
01.05.2025	91687,08	73031,02		0,00	135769,49	135769,49
01.06.2025	91687,08	85261,21		0,00	71945,21	71945,21
01.07.2025	91687,08	101769,96		21440,87	71945,21	93386,08
01.08.2025	91687,08	87942,54		0,00	71945,21	71945,21
01.09.2025	91687,08	85370,26		678,08	71945,21	72623,29
01.10.2025	91687,08	79815,24		2999,00	141411,92	144410,92
01.11.2025	91687,08	64943,82		0,00	100756,29	100756,29
01.12.2025	91687,08	122579,69	276898,68	0,00	87205,23	87205,23
	1076335,91	988037,99	276898,68	34923,89	1064263,12	1099187,01

1099187,01

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал	1154,51			
МТС ПАО Новороссийск	8294,14			
Реклама в лифте	2550,00			
Итого	11998,65			

Отчёт выдал инженер ПТО _____ / _____
Отчёт получил на 3х листах _____ / _____
Отчёт размещен на подъездах дома

Ленина 165.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь	
			Сумма	Объе м	Сумма	Объе м	Сумма	Объем	Сумма	Объе м	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объе м	Сумма	Объе м	Сумма	Объе м	Сумма	Объе м	Сумма	Объем	Сумма	Объе м
Текущий ремонт:			0,00	0,00	0,00	0,00	9805,94	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21440,87	27,86	0,00	0,00	678,08	1,00	2999,00	1,00	0,00	0,00	1499,45	0,00
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	м.п	1,00					7587,40	1,00																		
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	0,00																								
Устройство водомерного узла	шт	0,00																								
Установка счетчика	шт	0,00																								
Замена счетчика	шт	0,00																								
Ревизия запорной арматуры	шт	0,00																								
Ремонт санитарных приборов	шт	0,00																								
Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	м.п	0,00																							1499,45	
Ремонт светильников	шт	0,00																								
Ремонт,замена ВРУ, ЩО,автоматов	шт	0,00																								
Установка/Замена электросчетчика	шт	0,00																								
Ремонт электрооборудования насосных и ИТП	шт	0,00																								
Замена электродвигателя	шт	0,00																								
Ремонт кровли	м2	0,00																								
Ремонт фасада	м2	0,00																								
Ремонт межпанельных швов	м.п	0,00																								
Ремонт отмости	м2	0,00																								
Ремонт цоколя	м2	0,00																								
Косметический ремонт подъезда	шт	0,00																								
Косметический ремонт входа в подъезд	шт	0,00																								
Ремонт плитки,линолеум	м2	0,00																								
Ремонт пандуса	шт	0,00																								
Ремонт системы вентиляции и дымоудаления	м.п	0,00																								
Ремонт конструктивных элементов детской площадки	шт	0,00																								
Ремонт проемов (оконных,дверных и т.д)	шт	0,00																								
Замена оконного проема	шт	0,00																								
Замена дверного проема	шт	0,00																								
Штукатурные работы конструктивных элементов	м2	0,00																								
Малярные работы конструктивных элементов	м2	27,86													21440,87	27,86										
Ремонт клапана мусоропровода	шт	1,00																678,08	1,00							
Замена клапана мусоропровода	шт	0,00																								
Ремонт водосточных труб	м.п	0,00																								
Замена водосточных труб	м.п	0,00																								
Прочистка водосточных труб и желобов	м.п	0,00																								
Ремонт контейнерных площадок	шт	0,00																								
Ремонтные работы продухов технических помещений	м2	0,00																								
Сварочные работы	м2	0,00																								
Остекление	м2	0,00																								
Установка дверных ручек , замки	шт	1,00																			2999,00	1,00				
Утепление трубопровода	м.п	0,00																								
Укрепление проемов (оконных, дверных),замки	шт	0,00																								
Ремонт и замена детских игровых площадок и малых архитектурных форм (лавочки, урны и т.д.)	шт	0,00																								
Заделка продухов технических помещений	шт	0,00																								
Прочие работы-ремонт напольного покрытия 1под.		0,00					2218,54																			
Работы по содержанию:		23,00	20350,00	0,00	10010,00	0,00	12287,00	0,00	7788,00	0,00	15869,00	21,00	5566,00	0,00	5566,00	0,00	5566,00	0,00	5566,00	0,00	14512,43	0,00	25332,32	2,00	20826,02	0,00
Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	шт	20,00									1663,00	20,00														
Покос травы	м2	0,00																								
ПРОВЕРКА ЗАЗЕМЛЕНИЯ	шт	0,00																								
Устройство аншлага, доски объявлений	шт	0,00																								
Формовочная обрезка и валка деревьев	м3	1,00																				13045,32	1,00			
Уборка мусора технических помещений (подвал,тех.этаж,кровля и т.д)	тонн	0,00																								
Установка конструкций(лавочки,урны и т.д)	шт	0,00																								
Дератизация мест общего пользования	м2	0,00																								
Дезинсекция мест общего пользования,мойка мусорной камеры	м2	0,00																								
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения,водоотведения и систем центрального отопления	м2	0,00																			6724,43					

Ленина 165.xlsx

[illegible]

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			0,00	0,00	9805,94	0,00	0,00	0,00	#####	0,00	678,08	2999,00	0,00	1499,45	36423,34
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0,00	0,00	0,00	4574,00	53521,28	0,00	0,00	0,00	0,00	#####	9044,76	0,00	127660,32
Итого СОДЕРЖАНИЕ	20350,00	10010,00	12287,00	7788,00	15869,00	5566,00	5566,00	5566,00	5566,00	5566,00	5566,00	#####	#####	20826,02	149238,77

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2025 год
по МКД ул. Ленина дом 165

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
1	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
	подметание свежеснеженного снега	по мере необходимости
	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки);	по мере необходимости
	подметание территорий;	5 раз в неделю
	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раз в неделю
	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ:	
	Удалением мусора из мусороприемных камер, находящихся в цокольном этаже;	ежедневно
	уборка мусороприемных камер;	ежедневно
	уборка загрузочных клапанов мусоропроводов;	законсервирован
	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода;	законсервирован
	Дезинфекция мусоросборников, устранение засора;	законсервирован
2	Аварийно -диспетчерское и техническое обслуживание газового оборудования	
	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику АО "Газпром газораспределение Краснодар"
	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
3	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
4	ПОДГОТОВКА МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
	консервация системы центрального отопления;	выполнено
	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
5	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
	Технический осмотр кровли	2 раза в год
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2 раза в год
6	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
7	ДЕЗИНСЕКЦИЯ,ДЕРАТИЗАЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	выполнена
8	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ :	
	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
	Выдача справок паспортном . Работа по учету граждан.	постоянно
	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
	Начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
	Рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
	Проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
9	РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	1 м.п
	Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	1 раз
	Малярные работы конструктивных элементов	27,86 м2
	Ремонт клапана мусоропровода	1 шт
	Установка дверных ручек , замки	1 шт
	Прочие работы-ремонт напольного покрытия 1под.	март
	Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	20 шт
	Формовочная обрезка и валка деревьев	1 м3